

Generální projektant:

TZB Kladno s.r.o.

PROJEKT STAVBY

Dokumentace pro provedení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: Projektová dokumentace předávacích stanic a teplovodu

Investor: Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Místo stavby: Poděbrady

Stavební objekt: SO 02 – Předávací stanice Budovcova 1325
Část: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Datum: 10/2024
Vypracoval: Bc. Petr Vítek
Zodpovědný projektant: Ing. Alois Maršner

Archivní číslo: 2406-01

Počet stran: 5

Výtisk č.:

1. Výchozí podklady

- Zaměření a výkresy stávajícího stavu
- Podklady od navrhovaných technologických zařízení
- Jednání a konzultace s investorem a jeho zástupci
- Platné ČSN a EN, vyhlášky a zákony

2. Úvod

Tato projektová dokumentace řeší potřebné stavební úpravy stávající kotelny a strojovny. V místnosti stávající kotelny bude veškeré technologické zařízení demontováno a místnost bude stavebně upravena tak, aby mohla sloužit k jiným účelům, v místnosti strojovny, kde je dnes umístěn rozdělovač, sběrač a ohřev TV budou nově osazeny dvě předávací stanice.

3. Popis stávajícího stavu

Charakteristika objektu

Jedná se o samostatnou plynovou kotelnu a strojovnu tepla v objektu Budovcova 1325 v I.NP.

V kotelně a strojovně tepla budou prováděny nezbytné stavební úpravy dle požadavků technologického řešení. Jedná se o vybourání prostupů v základech, suterénním zdivu i podlahách pro osazení a montáž nového potrubí. Po osazení potrubí se tyto prostupy opět zazdí, podlahy zabetonují.

Výměnu potrubních rozvodů řeší technologická část projektové dokumentace.

4. Popis technického řešení

a) Zásady architektonického, funkčního, výtvarného, dispozičního a provozního řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o kotelnu ve stávajícím bytovém domě. Nové předávací stanice budou umístěny v prostoru současné strojovny tepla. Do prostoru, který bude stavebně upraven, budou instalovány nové předávací stanice pro vytápění a pro ohřev teplé vody.

Stavební úpravy budou prováděny pouze uvnitř objektu a v obvodových stěnách (bourání a zazdívky otvorů v základových konstrukcích, suterénním zdivu a podlahách).

Architektonické, výtvarné a dispoziční řešení objektu, kde budou předávací stanice umístěny, zůstává stávající. Funkční a provozní řešení stanic je popsáno v samostatných oddílech této projektové dokumentace.

Stavební úpravy předávacích stanic vychází ze stávajícího stavu a z požadavků technologie. Jsou popsány v technické zprávě stavební části a v technologickém řešení.

Vzhledem k charakteru provozu a umístění předávacích stanic se v projektové dokumentaci neřeší přístup a užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Žádné vegetační úpravy nebudou v rámci těchto objektů prováděny.

b) Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy zůstávají v původním objektu stávající. Jedná se pouze o drobné stavební úpravy, které vycházejí z požadavků technologického řešení.

Osazení stávajících objektů je patrné z celkové situace stavby.

Nejedná se o trvalá pracoviště. Osvětlení prostor je umělé. Oslunění se neřeší.

c) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technické a konstrukční řešení, včetně navržených stavebních úprav ve stávajícím objektu, kde jsou umístěny předávací stanice, vychází z požadavků nového technologického řešení. Jedná se o malý rozsah stavebních prací. Nosné konstrukce objektů zůstanou stávající, bez podstatných zásahů do těchto konstrukcí.

Stavební úpravy budou prováděny především uvnitř objektů - průrazy pro potrubí v obvodových základových pasech a suterénních stěnách. Jsou popsány v další části této technické zprávy.

Stavební úpravy objektů byly navrženy s ohledem na dostatečnou životnost.

Kotelna a strojovna tepla

Součástí stavební části v tomto objektu je :

- Odbourání stávajících betonových základů (pokud v daném prostoru stále jsou)
- Oprava omítek v prostoru kotelny a strojovny tepla, kde budou umístěny nové předávací stanice – cca 40%
- Oprava podlah v prostoru kotelny a strojovny tepla, kde budou umístěny nové předávací stanice – cca 30%
- Nová betonová podlaha v prostoru kotelny a strojovny tepla, kde budou umístěny nové předávací stanice
- Vymalování prostoru kotelny a strojovny tepla – 100% (omyvatelný bílý nátěr)
- Instalace nových dveří s novým bezpečnostním zámkem do prostoru mezi kotelnou a strojovnou tepla.
- Zazdění otvorů po demontovaném potrubí, oprava omítek a vymalování. Oprava omítek a vymalování po provedení nových prostupech pro potrubí. Cca 30 kusů.

Příprava před zahájením stavby, demontáže a bourací práce

Nejprve se provede vyklizení dotčené části objektu a zajištění proti přístupu nepovolaných osob uzamčením.

Provede se odbourání stávajících betonových základů původního vybavení (pokud v daném prostoru stále jsou).

Demontáže

V objektu se demontuje stávající zařízení a trubní rozvody, které nebudou využívány v budoucím provozu. Toto je popsáno v technologické části projektové dokumentace.

Svislé a obvodové konstrukce

Svislé a obvodové nosné i dělicí konstrukce stávajícího objektu zůstanou stávající.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné, nosné konstrukce objektu zůstávají stávající.

Střešní konstrukce, podhledy

Střešní konstrukce a podhledy zůstanou stávající.

Výplně otvorů

Do prostoru, mezi kotelnou a strojovnou tepla, bude do stávající ocelové zárubně osazeno nové dveřní křídlo s bezpečnostním zámkem. Ostatní výplně otvorů v dotčené části objektu zůstávají stávající.

Úpravy povrchů

Bude provedeno zapravení prostupů po stávající technologii a prostupů nových technologií stávajícími stavebními konstrukcemi dozděním.

V prostoru kotelny a strojovny tepla bude provedena oprava omítek v předpokládaném rozsahu 40% celkového povrchu. Budou provedeny nové vnitřní štukové omítky stěny, s napojením na stávající omítky.

V prostoru kotelny a strojovny tepla bude provedena oprava stávajících betonových podlah v předpokládaném rozsahu 30% celkového povrchu - doplnění vhodnými sanačními materiály.

Povrch stěna a stropů se opatří omyvatelným bílým nátěrem v předpokládaném rozsahu 100% celkového povrchu.

Povrch stávajících ocelových konstrukcí, které nebudou demontovány (schodiště) budou očištěny, zbaveny případné rzi a nově natřeny.

Úklid

Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.

d) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů se v dotčených částech objektů nemění, zůstávají stávající.

e) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektů zůstává stávající. V rámci stavby nedochází k žádným zásahům do základových konstrukcí objektů.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy ve stávajících objektech nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Způsob užívání objektu zůstává stávající. Jedná se pouze o výměnu stávajícího potrubí za nové. Toto řeší technologická část projektové dokumentace.

g) Dopravní řešení

Příjezd k objektu, kde jsou umístěné předávací stanice i vstupy do objektů jsou stávající. Tyto stavební objekty nevyžadují změny dopravního řešení.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stávající objekty jsou opatřeny hromosvody. Protiradonová opatření v objektech nebudou prováděna. Nejedná se o pracoviště s trvalou obsluhou.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou v souladu s platnými stavebně technickými předpisy :

- zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb,
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Dále je v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy apod.

5. Technické vybavení objektů

V jednotlivých provozních souborech této projektové dokumentace je popsáno technologické zařízení.

Technika prostředí stavby je popsána v jednotlivých částech této projektové dokumentace.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci :

Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na něj navazující vyhlášky, zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích“. Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, zajištění konstrukcí při bourání, obsluhu strojů a zařízení apod.